IC2 Gestión Inmobiliaria

Basagoiti, 59, bajo-2
Algorta

Teléfono: 627819321
e-mail: a.kupi@ic2gestion.com

Referencia:	**1013-BARANDI**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**195.000 €**
Estado:	Para reformar



Dirección:	BARANDIARAN
Planta:	1
Población:	Barakaldo
Provincia:	Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal:	48903
Zona:	Barakaldo



M² construidos:	53	**Agua caliente:**	individual	**Energía calefacción:**	gas natural
Dormitorios:	2	**Orientación:**	nortesur	**Baños:**	1
Antigüedad:	1963	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	50

Descripción:

Inmobiliaria IC2 ofrece en exclusiva piso cerca del hospital de Cruces.

Se trata de una vivienda para reformar, con dos habitaciones, cocina y sala muy luminosas y un baño con ventana.
Y aquí viene una de sus mejores posibilidades: la sala y la cocina se pueden unir, creando un espacio abierto, cómodo y actual, de esos en los que apetece cocinar, charlar y compartir momentos sin paredes de por medio.

La vivienda dispone de calefacción individual y, además, está prevista la instalación de un ascensor. ¿La buena noticia? La propietaria deja pagada la derrama correspondiente al ascensor, así que ese gasto ya no será una preocupación para quien compre el piso.

La ubicación también juega a su favor. El metro está cerca, el autobús para justo enfrente del edificio y el acceso a la autopista es muy cómodo. Tiendas, bares, comercios y servicios cotidianos se encuentran a pocos pasos. Todo cerca, para que el coche sea una opción y no una obligación.

El piso necesita una reforma integral, no vamos a negarlo, pero también tiene algo muy atractivo: una distribución con posibilidades, una ubicación práctica y todo lo necesario para convertirse en un hogar hecho a tu gusto.
Porque a veces lo interesante no es encontrar una casa perfecta, sino una en la que puedas crear la tuya.
Ven a conocerla. Puede que salgas con más ideas de las que traías.

Si quieres VIVIR o INVERTIR en una de las zonas más demandadas de Barakaldo, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos. Toda la información económica detallada estará a disposición del interesado antes de formalizar la operación.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB ic2gestioninmobiliaria.com.