

**Referencia:** 708-Bas\_19  
**Tipo inmueble:** Casa Independiente  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 1.900.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Getxo  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48930  
**Zona:** Getxo



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 713	<b>Suelo de:</b> madera	<b>útiles:</b> 450
<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 3
<b>Energía calefacción:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 7	<b>Orientación:</b> suroeste
<b>Baños:</b> 5	<b>Antigüedad:</b> 1975	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	

---

## Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria tiene el placer de presentar en EXCLUSIVA esta impresionante propiedad de estilo SEÑORIAL. Ubicada en el prestigioso Parque de Artaza, esta casa independiente destaca por su diseño arquitectónico innovador y vanguardista. Rodeada de un hermoso jardín privado de 500 m<sup>2</sup>, la casa se encuentra a pocos minutos a pie del centro de Las Arenas, cerca de playas y con fácil acceso a transporte público y carreteras dirección Bilbao y Plentzia.

Accedes a la vivienda desde un elegante hall con suelos de piedra caliza y una majestuosa chimenea bajo el escudo de piedra de Ladrón de Guevara. Los altos techos con vigas de madera originales y las ventanas de vidriera aportan un toque neoclásico excepcional.

En esta misma planta accedemos a un acogedor salón distribuidor, con acceso a tres habitaciones todas con armarios empotrados y dos baños exteriores completos.

La planta superior alberga un amplio salón con chimenea y amplios ventanales hasta el suelo, que proporcionan abundante luz natural, un aseo de cortesía, además de una acogedora biblioteca con paredes forradas en madera de pino americano, desde esta planta accedes a un jardín muy cuidado, con un porche-cenador y una caseta de almacenaje.

El dormitorio principal incluye un amplio vestidor y un lujoso baño en suite, Hay otro dormitorio también con baño en suite, y la zona de comedor, decorada con telas antiguas, ofrece vistas impresionantes al Parque de Artaza y acceso a una cocina completamente equipada con acceso directo desde una puerta independiente desde unas escaleras tipo caracol a todas las plantas.

La propiedad se completa con materiales de la más alta calidad, suelos de madera de elondo y teca cubana, carpintería de madera en todas las estancias, calefacción individual automatizada y posibilidad de instalar aire acondicionado. También incluye una bodega, en un enorme trastero y un apartamento independiente de dos dormitorios, ideal para invitados o personal.

Edificio de hormigón muy bien mantenido con fachada de piedra, construido en el año 1975 por el renombrado arquitecto Luis Maria Gana Hoyos, esta casa no es solo un lugar para vivir, sino una verdadera obra de arte que ofrece una calidad de vida sin igual. Si buscas un hogar exclusivo y tranquilo, pero cerca de todas las comodidades urbanas, esta propiedad es ideal para ti.

Obras de soterramiento ya aprobadas por el Ayuntamiento, para reordenar el tráfico en la Avanzada en Leioa y mejorar la seguridad y fluidez del tráfico en la BI-637 y facilitar su conectividad con las vías locales del municipio. Para más información o para concertar una visita, contáctanos sin compromiso. Colaboramos también con profesionales del sector. Visítanos en Avenida Basagoiti 59, Bajo-Algorta o en nuestra web [ic2gestioninmobiliaria.com](http://ic2gestioninmobiliaria.com).

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria.

---