

**Referencia:** 904-Pad\_22  
**Tipo inmueble:** Local  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **43.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Batalla de Padura  
**Planta:** 1  
**Población:** Bilbao  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48012  
**Zona:** Irala



**M² construidos:** 20  
**Garajes:** 1  
**Antigüedad:** 1977  
**Gastos de comunidad/mes:** 20

**Suelo de:** tarima  
**Agua caliente:** individual  
**Aseos:** 1

**útiles:** 19  
**Estancias:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA en EXCLUSIVA local comercial CON POSIBILIDAD DE TRANSFORMARLO EN VIVIENDA y de adquirir otros dos locales más justo al lado, en una primera planta con ascensor a cota cero en la calle Batalla de Padura. Posibilidad de adquirir una plaza de garaje a dos minutos a pie. A escasos minutos a pie de la Estación de Amézola y bus a la puerta.

Edificio de oficinas y locales comerciales con varias viviendas ya transformadas en casi su totalidad, con posibilidad de instalación de agua en todos los locales.

Edificio de hormigón sin derramas y con todos los servicios a mano (Comercios, Bancos, Farmacias, Supermercados, etc), a escasos minutos a pie de la Estación de Amezola, bus a la puerta, con fácil acceso en carretera todas las direcciones.

Si quieres VIVIR o INVERTIR en una de las zonas más demandadas de Bilbao, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB [ic2gestioninmobiliaria.com](http://ic2gestioninmobiliaria.com).

---