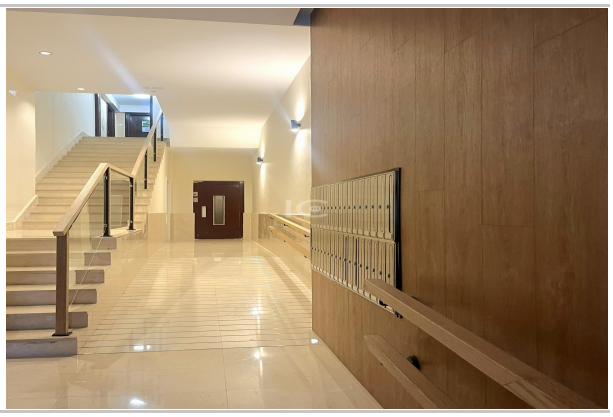
IC2 Gestión Inmobiliaria

Basagoiti, 59, bajo-2
Algorta

Teléfono: 637 02 15 08
e-mail: i.mielgo@ic2gestion.com

Referencia:	**906-LIC.Vivienda**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**345.000 €**
Estado:	Para reformar



Planta:	Entreplanta
Población:	Bilbao
Provincia:	Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal:	48013
Zona:	Abando-Albia



M² construidos:	127	**útiles:**	120	**Dormitorios:**	4
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	interior		

Descripción:

OPORTUNIDAD DE ADQUIRIR UN PISO EN EL CENTRO DE BILBAO.

Actualmente se trata de una oficina con posibilidad de cambio de uso a vivienda, ideal para quienes buscan diseñar su hogar a medida en una ubicación privilegiada. El inmueble cuenta con 127 m² construidos y 120 m² útiles, distribuidos en cuatro estancias, con una distribución totalmente rectangular, lo que facilita su reforma y redistribución.

Gracias a su amplitud y versatilidad, permite una cómoda conversión en una vivienda de dos habitaciones, amplio salón, cocina y dos baños. Dispone de mucha luz, a pesar de ser interior, y se sitúa en planta entreplanta.

El inmueble se encuentra para reformar, ofreciendo una excelente oportunidad para adaptar cada espacio a las necesidades del futuro propietario. Actualmente dispone de un aseo.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos. Toda la información económica detallada estará a disposición del interesado antes de formalizar la operación.

Si deseas más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.