

**Referencia:** 933-LAND  
**Tipo inmueble:** Chalet Independiente  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 1.200.000 €  
**Estado:** Para reformar



**Dirección:** Landene  
**Población:** Getxo  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48991  
**Zona:** Arrigunaga



**M<sup>2</sup> construidos:** 248  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Baños:** 3

**Metros de parcela:** 540  
**Dormitorios:** 6  
**Exterior/Interior:** exterior

**Agua caliente:** individual  
**Orientación:** oeste

---

**Descripción:**

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la venta OPORTUNIDAD ÚNICA para adquirir un CHALET CON ENCANTO de generosas dimensiones, que abarca 240m<sup>2</sup> construidos a razón de 120m por planta y 540 de parcela.

Este inmueble, que cuenta con un diseño exterior atractivo es ideal para quienes deseen personalizar su hogar a su gusto. La propiedad ofrece un amplio potencial para transformar cada uno de sus espacios de acuerdo con las necesidades de descanso y recreo.

Al ser exterior, se beneficia de una excelente iluminación natural, creando un ambiente acogedor y cálido en cada rincón. Los amplios ventanales prometen vistas despejadas y la posibilidad de integrar los espacios interiores con el hermoso entorno exterior, ofreciendo una sensación de conexión con la naturaleza que es difícil de encontrar en propiedades de la ciudad.

Con 3 accesos diferentes exteriores, en la actualidad las estancias se distribuyen en:

Planta baja: -Hall,

-Salón con chimenea

-Comedor

-Cocina con salida al jardín trasero

- 3 habitaciones

-Baño y aseo

Planta superior:

- 3 habitaciones, baño y zonas de almacenaje

La distribución de los espacios ofrece múltiples posibilidades, desde la creación de un estudio o sala de juegos, hasta habitaciones para invitados, garantizando así la comodidad y funcionalidad.

La ubicación es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Arrigunaga es conocida por su entorno tranquilo y apacible, ideal para disfrutar de la naturaleza y la proximidad al mar. La zona cuenta con una excelente infraestructura, incluyendo colegios, comercios y amplias zonas verdes, lo que la convierte en un lugar perfecto para vivir. Además, la cercanía a la playa permite disfrutar de actividades al aire libre y del estilo de vida costero.

**NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD! INFÓRMATE**

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

---