

**Referencia:** 934-Zurb\_44  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **428.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Zabalbide  
**Planta:** 3  
**Población:** Bilbao  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48006  
**Zona:** Zurbarán



|                                    |   |                         |
|------------------------------------|---|-------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 104         | <b>Suelo de:</b> tarima                 | <b>útiles:</b> 95       |
| <b>Garajes:</b> 1                  | <b>Agua caliente:</b> individual        | <b>M² terraza:</b> 8    |
| <b>Terraza(s):</b> 1               | <b>Energía calefacción:</b> gas natural | <b>Dormitorios:</b> 3   |
| <b>Orientación:</b> oeste          | <b>Baños:</b> 2                         | <b>Antigüedad:</b> 1961 |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior |   |                         |

---

**Descripción:**

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA en EXCLUSIVA piso MUY LUMINOSO con una gran TERRAZA con obra integral con excelentes acabados en edificio totalmente REHABILITADO, frente a la Basílica de Nuestra Señora de Begoña, con todos los servicios a mano, a tan solo 10 minutos a pie del Metro de Txurdinaga y Zurbaranbarri y 20 minutos del Casco Viejo, y con parada de bus a la puerta.

Accedes a la vivienda directamente a un salón comedor de 45m2 con cocina abierta con isla, una zona de lavadero, y una terraza de 8m2 con acceso directo con dos puertas de acceso. Al fondo, se encuentran tres dormitorios (en origen cuatro) completamente exteriores muy luminosos, y dos baños completos.

Vivienda completamente reformada con altas calidades, instalación eléctrica cambiada, caldera eléctrica nueva con capacidad de 80L, suelos de parquet, ventanas de pvc y oscilo batientes, carpintería de madera lacada en color blanco, calefacción centralizada incluida en los gastos de Comunidad y con las instalaciones ya preparadas para finalizar el proyecto de cocina y baños con presupuesto ya cerrado e incluido en el precio es decir, se descuenta del precio de salida.

Edificio totalmente rehabilitado (tejado y fachada hechos), con trastero y plaza de garaje para coche grande con acceso directo, espacio exterior para aparcar, con todos los servicios a mano, muy próximo a pie del Casco Viejo, Metro de Txurdinaga y Zurbaranbarri, parada de bus a la puerta, y con buen acceso en carretera en coche todas direcciones.

Si quieres VIVIR o INVERTIR en una zona muy demandada en Bilbao con un PRECIO MUY COMPETITIVO, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso.

Este inmueble se gestiona en régimen de exclusiva. Para respetar la privacidad del propietario, rogamos que cualquier consulta o visita se tramite únicamente a través de nuestra agencia.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB [ic2gestioninmobiliaria.com](http://ic2gestioninmobiliaria.com).

---