

**Referencia:** **942-LOCPORTU**  
**Tipo inmueble:** Planta baja Bajo  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **145.000 €**  
**Estado:** Para reformar



**Dirección:** GENERAL CASTAÑOS  
**Población:** Portugalete  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48920  
**Zona:** Buenavista



**M<sup>2</sup> construidos:** 55                      **Baños:** 1                      **Antigüedad:** 1958  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Inmobiliaria IC2 vende en EXCLUSIVA inmueble con gran potencial de transformación en una ubicación céntrica en Portugalete, con todos los servicios a mano (comercios, transporte, zonas de ocio) y excelente comunicación- a tan solo 4 minutos andando del metro.

La propiedad está compuesta por:

Vivienda en planta baja de 55 m<sup>2</sup> (escriturada como vivienda)

Local anexo de 52 m<sup>2</sup> (escriturado como local comercial), actualmente ideal como trastero o almacén.

En total, más de 100 m<sup>2</sup> con múltiples posibilidades.

El inmueble necesita reforma integral, lo que permite diseñar y adaptar el espacio completamente a tu gusto o proyecto.

Ofrece posibilidades para:

- Crear una vivienda amplia con zonas diferenciadas
- Aprovechar el local como trastero, despacho o zona polivalente
- Inversores (alquiler o reventa tras reforma- flipping)

En definitiva- una propiedad diferente, ideal para quienes buscan un proyecto con potencial en una ubicación consolidada.

Contáctanos para más información o para concertar una visita.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro.

---