IC2 Gestión Inmobiliaria

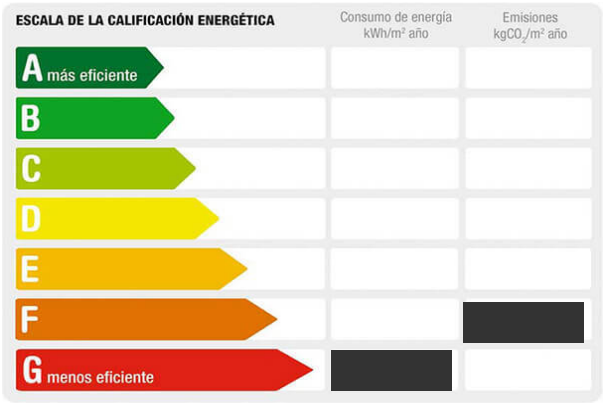
Basagoiti, 59, bajo-2
Algorta

Teléfono: 637 02 15 08
e-mail: i.mielgo@ic2gestion.com

Referencia:	**944-SANIZU**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**520.000 €**
Estado:	Para reformar



Planta:	1
Población:	Getxo
Provincia:	Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal:	48991
Zona:	Algorta



M² construidos:	118	**útiles:**	112	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	33	**Terraza(s):**	2
Dormitorios:	4	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior
Gastos de comunidad/mes:	50				

Descripción:

IC2 INMOBILIARIA vende en EXCLUSIVA amplia vivienda en el centro de Algorta.

Ubicada a solo 1 minuto de la Plaza de San Nicolás, pero en una zona tranquila, disfrutarás de la combinación perfecta entre vida céntrica y comodidad.

La vivienda cuenta con 4 dormitorios luminosos, ideales para familias o para quienes necesitan espacio extra para teletrabajo o invitados, además de 2 baños completos. Su distribución es práctica y bien aprovechada.

Destaca por sus DOS terrazas: una amplia de 32 m², perfecta para disfrutar, y otra de 4 m² con vistas a la calle principal. Espacios exteriores que marcan la diferencia.

Incluye la opción de adquirir plaza de garaje (no incluida en el precio) por 25.000€ adicionales (impuestos y gastos no incluidos).

La FACHADA y CUBIERTA están recién remodeladas así como el ASCENSOR.

La vivienda ofrece además un gran POTENCIAL de reforma, ideal para adaptarla completamente a tu estilo y crear un hogar a medida.

UBICACIÓN INMEJORABLE, con todos los servicios a pie de calle: comercios, colegios, zonas verdes y transporte.

Una oportunidad clara en una de las mejores zonas de Getxo.

Este inmueble se gestiona en régimen de exclusiva. Para respetar la privacidad del propietario, rogamos que cualquier consulta o visita se tramite únicamente a través de nuestra agencia.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos . Toda la información económica detallada estará a disposición del interesado antes de formalizar la operación.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB ic2gestioninmobiliaria.com.