

Referencia: **947-Land\_22**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **750.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Landeta  
 Población: Lemoiz  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48620  
 Zona: Lemoiz



|                           |      |                     |        |                       |            |
|---------------------------|------|---------------------|--------|-----------------------|------------|
| <b>M² construidos:</b>    | 250  | <b>Suelo de:</b>    | madera | <b>útiles:</b>        | 210        |
| <b>Metros de parcela:</b> | 842  | <b>Garajes:</b>     | 2      | <b>Agua caliente:</b> | individual |
| <b>Terraza(s):</b>        | 3    | <b>Dormitorios:</b> | 4      | <b>Baños:</b>         | 4          |
| <b>Antigüedad:</b>        | 2009 | <b>Armarios:</b>    | 6      |                       |            |

---

## Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA CHALET unifamiliar de RECIENTE CONSTRUCCION situada en el Municipio de Lemoiz sobre una parcela de 842m2 con fácil acceso en carretera dirección playas y centro de Bilbao.

Vivienda muy bien distribuida en tres plantas: En la planta inferior, se encuentra la parcela de garaje con capacidad para dos coches, un Txoko totalmente equipado y un trastero. En la planta principal, se encuentra una gran cocina en abierto muy luminosa con acceso directo a un porche de 26m2, una habitación y un baño completo. En la planta superior, tres dormitorios (uno de ellos con vestidor en suite y acceso directo a una terraza con vistas) y dos baños completos.

Jardín muy bien cuidado con mucha vegetación, árboles frutales (guindos, cerezos, limoneros, manzano, naranjo, aguacatero, etc) y un pequeño gallinero con posibilidad de mantener o anular.

Edificio de piedra muy bien conservado de reciente construcción con techos altos, vigas de madera vistas, suelos y carpintería de madera en muy buen estado, contraventanas en todas las estancias, video portero, y calefacción individual de gasóleo, con un depósito de 1.000L.

La vivienda se encuentra ubicada en Andraka, zona muy bien considerada por su entorno natural, en zona tranquila, muy cerca de la costa y del centro de Bilbao.

Si quieres VIVIR en un entorno muy demandado y tranquilo, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB [ic2gestioninmobiliaria.com](http://ic2gestioninmobiliaria.com).

---