

Referencia: **948-Mex_33**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **1.050.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Ave 25 x 24 s/n, Santa Gertrudis Copo
 Población: Playa del Carmen
 Provincia: Ciudad de Méjico
 Cod. postal: 92193
 Zona: Merida



M² construidos: 479 **útiles:** 460
Garajes: 3 **Agua caliente:** individual
Baños: 4 **Aseos:** 1

Metros de parcela: 1017
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA magnífico chalet en muy buen estado en Residencial Allegra, una de las mejores urbanizaciones privadas de Mérida, Mexico. A tan solo 2 minutos a pie de la Plaza Comercial La Isla, Cabo Norte, Hospital el Faro, Plaza Mangus, y rodeada de todos los servicios como Supermercados, Colegios, Iglesias, Bancos, Comercios, Restaurantes, etc.

Accedes a la planta baja donde se encuentra el garaje para 3 coches, recibidor, un gran salón comedor con techo doble altura que da mucha amplitud, con acceso directo a una terraza y jardín con vegetación paisajista y una piscina con acabado chukum. Dispone también de un aseo de cortesía, una gran cocina con todos los electrodomésticos de alta gama y una zona de lavadero.

En la planta superior se encuentran 4 dormitorios con balcones y vistas al jardín y a la piscina, con un amplio vestidor, y tres baños completos (uno de ellos en suite).

La casa está ubicada sobre un terreno de 1.017 m2, en una excelente orientación, en urbanización privada con todas las prestaciones: Vigilancia 24 horas, restaurantes, canales, salón de eventos, área juegos infantiles, cancha de tenis, cancha de padel, cancha de squash, gimnasio equipado, salón de clases y área de spinning, baños con regaderas y vapor, y sala de masajes.

Dispone de un equipamiento excelente, como sistema de suavizador, hidroneumático, cisterna de 4 m3, equipo de filtración de Osmosis Inversa, 9 Mini splits, 12 ventiladores de techo, puertas y ventanas con película de protección solar, acabados de madera de cedro en puertas, vestidores, biombo de polines, sistema de riego por aspersión, piscina con sistema de filtración y 18 paneles solares.

Si quieres VIVIR o INVERTIR en una de las urbanizaciones más exclusivas de Mérida, llámanos, y te explicaremos cómo proceder con la visita.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB ic2gestioninmobiliaria.com.
