

**Referencia:** 931-ARRIBE2  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 710.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Matxitxako  
**Planta:** Baja  
**Población:** Getxo  
**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya  
**Cod. postal:** 48993  
**Zona:** Andra mari



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 115	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 97
<b>Metros de parcela:</b> 1200	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 27	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> oeste	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 133	

---

**Descripción:**

Vivir en Arrigunaga no es solo una UBICACIÓN, es una forma de vida. Y este piso te permite disfrutarla cada día.

Planta baja de 115 m<sup>2</sup> construidos, en edificio de solo tres alturas. En un entorno rodeado de zonas verdes, a un paso de la playa.

Se distribuye en:

- Tres amplios dormitorios que ofrecen un espacio perfecto.
- Salón con salida directa a la terraza.
- Terraza de 27m<sup>2</sup> PRIVADA
- Dos baños completos con ventilación natural.
- Cocina equipada con zona de almacenaje.
- Garaje y trastero
- Jardín comunitario de uso y disfrute
- FACHADA y CUBIERTA recientemente actualizada.

Es un piso muy luminoso, con buena orientación, suelos de parquet y en buen estado de conservación. Además, incluye garaje y trastero, algo imprescindible en la zona. Calefacción individual de gas natural para un mayor control y eficiencia.

Si buscas tranquilidad, cercanía a la playa y una vivienda cómoda, funcional y lista para entrar a vivir, esta puede ser la oportunidad que estabas esperando.

**NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD e INFÓRMATE**

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos . Toda la información económica detallada estará a disposición del interesado antes de formalizar la operación.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

**VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB [ic2gestioninmobiliaria.com](http://ic2gestioninmobiliaria.com).**

---