

Referencia: 956-Sab_44
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: 470.000 €
Estado: Buen estado



Dirección: Sabino Arana
Planta: 1
Población: Leioa
Provincia: Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal: 48940
Zona: Centro Urbano-Hirigunea



M² construidos: 93	Suelo de: madera	Garajes: 1
Agua caliente: individual	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3
Orientación: oeste	Baños: 2	Antigüedad: 2006
Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 100	

Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA en EXCLUSIVA piso de RECIENTE CONSTRUCCION en URBANIZACION PRIVADA con piscina y zonas verdes en calle peatonal, con todos los servicios a mano, a tan solo 4 minutos a pie del Metro de Leioa, y con fácil acceso en carretera dirección Bilbao y playas.

Accedes a la vivienda desde un pequeño hall con un gabanero que conecta con todas las estancias: una cocina equipada con espacio para office, un gran salón comedor con grandes ventanales, y tres amplios dormitorios uno en suite, con armarios empotrados, y dos baños completos con plato de ducha.

Buenos materiales acabados en toda la vivienda, calefacción individual gas natural, suelos y carpintería de madera en muy buen estado, ventanas de madera de doble cristal y oscilobatientes, y con unos gastos de Comunidad de tan solo 98 euros mensuales.

Edificio de hormigón sin derramas y barreras arquitectónicas, en zona privilegiada en urbanización privada con zonas verdes y piscina, cancha de pádel, plaza de garaje para coche grande con acceso directo a la vivienda, junto a un trastero con una superficie de 10m2. Zona peatonal con todos los servicios a mano (Supermercados, Comercios, Polideportivo, Escuela de Música, zonas de paseo y playas) y a tan solo 4 minutos a pie del Metro de Leioa y con fácil acceso en carretera dirección Plentzia y Bilbao.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos. Toda la información económica detallada estará a disposición del interesado antes de formalizar la operación.

Si quieres VIVIR o INVERTIR en una zona joven, bien comunicada y con todos los servicios, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso.

Este inmueble se gestiona en régimen de exclusiva. Para respetar la privacidad del propietario, rogamos que cualquier consulta o visita se tramite únicamente a través de nuestra agencia.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB ic2gestioninmobiliaria.com.
