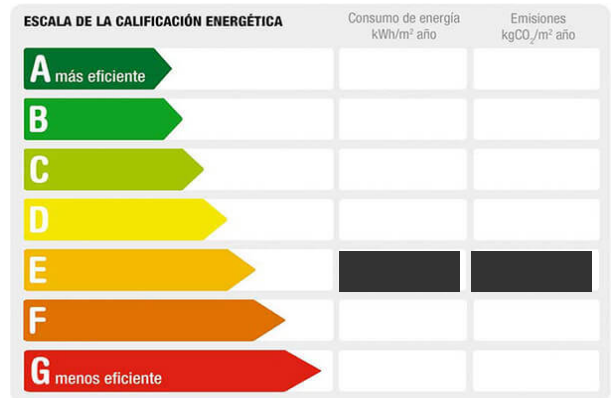


Referencia: 968-Nerv_33
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: 398.000 €
Estado: Reformado



Dirección: Nervion
Planta: Baja
Población: Algorta
Provincia: Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal: 48991
Zona: Villamonte



M² construidos: 85	Suelo de: madera	útiles: 75
Garajes: 1	Agua caliente: individual	Energía calefacción: gas natural
Dormitorios: 3	Orientación: esteoeste	Baños: 1
Antigüedad: 1984	Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 70

Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA en EXCLUSIVA piso REFORMADO RECIENTEMENTE en EDIFICIO REHABILITADO y MUY LUMINOSO en orientación este-oeste en la calle Nervión, con jardín comunitario, junto al Centro Deportivo de Fadura, a escasos minutos a pie del Metro de Algorta, Playas, Universidades y Colegios, bus a la puerta, y con fácil acceso en carretera dirección Plentzia y Bilbao.

Accedes a la vivienda desde un hall que conecta con todas las estancias: un gran salón comedor con grandes ventanales que dejan entrar mucha luz, tres amplios dormitorios, un baño completo con plato con bañera y una cocina equipada (vitro, lavadora, horno, nevera y lavavajillas) con acceso directo a un balcón-lavadero.

Buenos materiales y acabados en todas las estancias, reformado recientemente, suelos y carpintería de madera lacadas en color blanco, ventanas de pvc de doble cristal y oscilobatientes, calefacción individual gas natural y con unos gastos de Comunidad de tan solo 85 euros mensuales que incluyen zonas comunes e impuestos municipales (agua y basuras).

Edificio de hormigón rehabilitado en su totalidad (tejado hecho y sin derramas pendientes), sin barreras arquitectónicas, y ascensor con acceso directo al garaje. A tan solo 6 minutos a pie de la boca de Metro de Algorta, con todos los servicios a mano (Farmacias, Bancos, Comercios, Supermercados, etc), bus a la puerta, en zona muy tranquila con fácil aparcamiento, y con plaza de garaje para coche grande, cuarto de bicis y un trastero de 10 m2 con acceso directo. La Finca cuenta con jardín comunitario.

Si quieres VIVIR o INVERTIR en una zona muy tranquila, muy bien comunicada con un PRECIO MUY COMPETITIVO, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos. Toda la información económica detallada estará a disposición del interesado antes de formalizar la operación.

Este inmueble se gestiona en régimen de exclusiva. Para respetar la privacidad del propietario, rogamos que cualquier consulta o visita se tramite únicamente a través de nuestra agencia.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB ic2gestioninmobiliaria.com.
