

Referencia: **971-Terreno\_Mime**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **180.000 €**  
Estado: Urbanizable



Dirección: Mimenaga etorbidea  
Población: Getxo  
Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
Cod. postal: 48993  
Zona: Getxo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

**M<sup>2</sup> construidos:** 13653

---

**Descripción:**

Se venden EN EXCLUSIVA conjuntamente tres fincas independientes.  
INTERESANTE INVERSIÓN.

Primera finca: 5.344,60 m2

Segunda finca: 5827,3 m2

Tercera finca: 2.063,68 m2 finca rustica

Las tres fincas pertenecen al sector de Mimenaga de Getxo.

Las dos primeras fincas entran dentro del nuevo PGOU de Getxo en compatibilizan con el planeamiento del Berango, aun si definir su naturaleza final.

Esta activo es ideal para INVERSORES, a la espera de la aprobación final del PGOU de Getxo.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos. Toda la información económica detallada estará a disposición del interesado antes de formalizar la operación.

Este inmueble se gestiona en régimen de exclusiva. Para respetar la privacidad del propietario, rogamos que cualquier consulta o visita se tramite únicamente a través de nuestra agencia.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB [ic2gestioninmobiliaria.com](http://ic2gestioninmobiliaria.com).

---