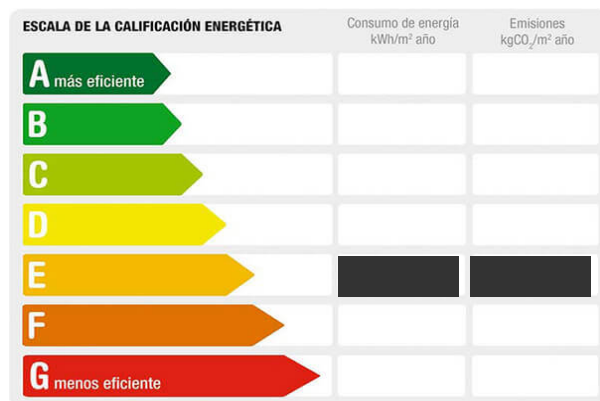


Referencia: **975-Sarr\_30**  
 Tipo inmueble: Piso Bajo  
 Operación: Venta  
 Precio: **570.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Aldekoena  
 Planta: Baja  
 Población: Leioa  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48940  
 Zona: Aldekoena-Artatzagana-Sarriena



|                                    |                                         |                                     |
|------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 100         | <b>Suelo de:</b> madera                 | <b>útiles:</b> 90                   |
| <b>Agua caliente:</b> individual   | <b>Energía calefacción:</b> gas natural | <b>Dormitorios:</b> 3               |
| <b>Orientación:</b> esteoeste      | <b>Baños:</b> 2                         | <b>Antigüedad:</b> 2003             |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Armarios:</b> 3                      | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 120 |

---

## Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA BAJO CON TERRAZA y JARDIN en zona residencial de Leioa y de RECIENTE CONSTRUCCION, con parcela de garaje para coche grande, trastero y camarote con acceso directo, junto a todos los Colegios y Universidades, parada de bus y con fácil acceso en carretera dirección Plentzia y Bilbao.

Accedes a la vivienda desde un acogedor hall que conecta con todas las estancias: un amplio salón comedor con acceso directo a una terraza de 35 m2 con muy buenas vistas, una cocina completamente equipada con todos los electrodomésticos, tres amplios dormitorios con armario empotrado y dos baños completos con bañera (uno en suite con vestidor).

Materiales de alta calidad en todas las estancias, con reforma actualizada, suelos y carpintería de madera, ventanas de pvc de doble cristal y oscilo batientes, y calefacción individual gas natural.

Edificio de hormigón sin barreras arquitectónicas en una zona residencial, con plaza de garaje con acceso directo para coche grande junto a un trastero, y un camarote con velux con una superficie de 9 m2, todo con acceso directo.

Si quieres VIVIR o INVERTIR en una zona joven y de reciente construcción, llámanos y te lo enseñaremos sin compromiso.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos. Toda la información económica detallada estará a disposición del interesado antes de formalizar la operación.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB [ic2gestioninmobiliaria.com](http://ic2gestioninmobiliaria.com).

---