

Referencia: **LOCALAMEZTI2-AL**
 Tipo inmueble: Local Dúplex
 Operación: Alquiler
 Precio: **2.300 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: AMEZTI
 Planta: Baja
 Población: Getxo
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48991
 Zona: Algorta



M² construidos: 277	Suelo de: porcelánico	útiles: 250
Aire acondicionado: frío/calor	Estancias: 3	Baños: 1
Aseos: 2	Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 68

Descripción:

IC2 Inmobiliaria te ofrece EN ALQUILER un amplio y versátil local comercial en una de las zonas más céntricas de Algorta.

Ubicado en una de las arterias principales de la localidad, este local cuenta con la posibilidad de instalar una salida de humos, lo que lo hace ideal, tanto para comercio, como para hostelería.

El local se distribuye en dos plantas diáfanas:

- Planta baja de 123,70 m², con almacén de 62 m² y baño.
- Planta primera de 152,90 m², que incluye una oficina y vestuarios.

Destaca por sus dos escaparates amplios, que abarcan toda la entrada del local, proporcionando gran visibilidad.

Este espacio ha albergado un negocio exitoso durante más de 40 años, lo que lo convierte en una opción con gran potencial para cualquier tipo de actividad.

Se solicitan dos meses de fianza.

¡No pierdas la oportunidad de conocerlo en persona! Llámanos para agendar tu visita.

Se cobrará una mensualidad en concepto de honorarios al comprador.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB ic2gestioninmobiliaria.com.
