

Referencia: **986-GORLIZ**
 Tipo inmueble: Casa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **890.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: AMEZAGA
 Población: Gorliz
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48630
 Zona: Todas



M² construidos:	206	Suelo de:	porcelánico	útiles:	180
Metros de parcela:	1270	Garajes:	1	M² terraza:	20
Terraza(s):	2	Energía calefacción:	gasoil	Dormitorios:	4
Baños:	2	Antigüedad:	1958	Aseos:	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

IC2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA EN EXCLUSIVA, chalet independiente y reformado, en Gorliz, a tan solo 3 minutos en coche de Eroski, 8 minutos del Hospital de Gorliz, 30 minutos de Bilbao, cerca de las playas- hay un camino rural que permite bajar andando en menos de 10 minutos.

Chalet de 206 m² construidos sobre una parcela de 1.270 m², distribuido de forma muy funcional en dos plantas:

En la planta principal encontramos un amplio salón con salida al porche, una cocina-comedor de más de 30 m², un dormitorio con vestidor y baño en suite con ventana, un aseo con ventana, una práctica zona de lavandería con armario gabanero y una terraza cubierta.

La planta superior alberga tres dormitorios, además de un segundo baño completo, también exterior y con ventana.

Buenos materiales y acabados en toda la vivienda: suelos de madera en los dormitorios y gres cerámico en las zonas comunes, puertas lacadas en blanco, ventanas de PVC con doble acristalamiento y apertura oscilobatiente, calefacción individual de gasóleo y sin gastos de comunidad.

En 2010 se llevó a cabo una reforma integral de la vivienda.

En 2019 se redistribuyó y reformó la planta bajo cubierta y se instaló un sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) en toda la fachada, mejorando notablemente la eficiencia energética y el confort de la vivienda.

La propiedad cuenta con un amplio jardín, zona de huerta, piscina, barbacoa y un garaje cerrado de aproximadamente 30 m².

Aquí disfrutarás de la tranquilidad que resulta cada vez más difícil encontrar.

La vivienda está rodeada de naturaleza, pero con la comodidad de tener el centro de Gorliz y la estación de metro de Plentzia a pocos minutos en coche.

La orientación y distribución de la parcela permiten disfrutar de una excelente privacidad, amplias vistas despejadas y una magnífica entrada de luz natural durante todo el año.

Las fotografías muestran la vivienda. Su carácter, solo se descubre en persona. Llámanos y te la enseñaremos sin compromiso.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos. Toda la información económica detallada estará a disposición del interesado antes de formalizar la operación.

Este inmueble se gestiona en régimen de exclusiva. Para respetar la privacidad del propietario, rogamos que cualquier consulta o visita se tramite únicamente a través de nuestra agencia.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB ic2gestioninmobiliaria.com.
