

Referencia: **988-CASABARCO**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **650.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: Arkotxa  
 Planta: 1  
 Población: Getxo  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48992  
 Zona: Algorta



|                                    |                                    |                         |
|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 133         | <b>Suelo de:</b> parquet           | <b>útiles:</b> 120      |
| <b>Garajes:</b> 1                  | <b>Agua caliente:</b> centralizada | <b>M² terraza:</b> 3    |
| <b>Terraza(s):</b> 1               | <b>Energía calefacción:</b> gasoil | <b>Dormitorios:</b> 4   |
| <b>Orientación:</b> suroeste       | <b>Baños:</b> 2                    | <b>Antigüedad:</b> 1986 |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 65 |                         |

---

## Descripción:

C2 Gestión Inmobiliaria pone a la VENTA EN EXCLUSIVA en una de las zonas más atractivas y tranquilas de Algorta, esta amplia vivienda PARA REFORMAR de 133 m<sup>2</sup> construidos y 120 m<sup>2</sup> útiles, con una excelente distribución, muchas posibilidades de reforma y vistas al mar.

La vivienda se sitúa en una primera planta exterior, con orientación suroeste y unas agradables vistas al mar. El piso cuenta con:

- 4 Habitaciones
- 2 Baños
- Salón amplio
- Cocina equipada equipada
- Terraza
- Ascensor, garaje y trastero

El edificio cuenta con zonas verdes comunitarias y los gastos de comunidad son de aproximadamente 65 € al mes.

El precio anunciado no incluye impuestos (ITP o IVA), gastos de notaría ni registro. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos. Toda la información económica detallada estará a disposición del interesado antes de formalizar la operación.

Este inmueble se gestiona en régimen de EXCLUSIVA. Para respetar la privacidad del propietario, rogamos que cualquier consulta o visita se tramite únicamente a través de nuestra agencia.

Gestiona IC2 Gestión Inmobiliaria, Agente de la Propiedad Inmobiliaria No. 1963.

Somos un equipo de profesionales inmobiliarios, con años de experiencia. Tratamos todos los inmuebles como si fuesen nuestros, poniéndonos siempre en la piel del propietario, para dar el mejor servicio posible.

Gestionamos Inmuebles de forma limitada en un mismo periodo de tiempo, para dar mayor calidad de servicio y resultados eficaces. Si eres Profesional del Sector, colaboramos encantados.

VEN A VISITARNOS EN AVENIDA BASAGOITI 59 BAJO-ALGORTA (LOCAL COMERCIAL) O VISITA NUESTRA WEB [ic2gestioninmobiliaria.com](http://ic2gestioninmobiliaria.com).

---